

Como, 23 gennaio 2012  
Prot. n. 417 /2012  
Allegati: 2

All'Ordine degli Ingegneri di	Como
All'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggi e Conservatori	Como
All'Ordine dei Dottori Agronomi	Como
Al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati	Como
Al Collegio dei Periti Edili e dei Periti Laureati	Como
Al Collegio dei Periti Agrari	Como

Oggetto: Adozione Modello Unico Istanza (M.I.U.) –

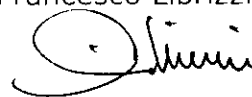
Si richiama la precedente nota di quest'ufficio – prot. n. 4662 del 19.08.2011 – riportante analogo oggetto, con la quale veniva comunicata l'adozione sperimentale del **"Modello Unico di Istanza"** da utilizzare per le attività di correzione/preallineamento/rettifica delle risultanze presenti nella banca dati catastale, per evidenziare che, dopo il periodo di sperimentazione e recepimento delle osservazioni emerse, è stato predisposto il formato del predetto modello che, in via definitiva, è da utilizzare **con decorrenza dal 01 febbraio 2012**.

Del citato modello, pertanto, si allega esemplare, congiuntamente alle istruzioni di compilazione.

Tanto si rappresenta perché Codesti Organismi Professionali possano realizzare un'attività d'informazione e divulgazione fra i propri iscritti del contenuto della presente comunicazione e della nuova modulistica da utilizzare.

Distinti saluti.

Il Direttore  
Ing. Francesco Librizzi



**ESTREMI DEI DOCUMENTI  
CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO**

Estremi titolo di provenienza o dichiarazione di successione  
 Notaio ..... in data ...../...../..... repertorio/raccolta .....  
 Successione: de cuius ..... data del decesso ...../...../.....  
 Voltura prot. n. .... del ...../...../..... (dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)  
 Denuncia di nuova costruzione n° ..... del ...../...../.....  
 Denuncia di variazione n° ..... del ...../...../.....

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_  
**DICHIARA**  
 - di essere informato che, ai sensi e per gli effetti d.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa;  
 - di essere consapevole delle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci

**Data** \_\_\_\_\_  
**FIRMA** \_\_\_\_\_

**Riservato all'Ufficio**  
 Incarico assegnato a: ..... il .....  
 Osservazioni/annotazioni .....  
 Incarico assegnato a: ..... il .....  
 Osservazioni/annotazioni .....  
 Incarico assegnato a: ..... il .....  
 Osservazioni/annotazioni .....

**Evaso in data** \_\_\_\_\_  
**L'addetto** \_\_\_\_\_ Il responsabile

Prof. n. .... del .....



**MODELLO UNICO ISTANZA/AUTOTUTELA**  
**Ufficio Provinciale di Como**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a ..... il ..... / ..... / .....  
 C.F. .... residente in .....  
 Via ..... n ..... telefono ..... telefax .....  
 e-mail: ..... @ .....

ovvero nella qualità di professionista/incaricato/delegato<sup>1)</sup>  
 dal Sig. ...., chiede la trattazione delle seguenti rettifiche / correzioni<sup>1)</sup>;

**ISTANZA DI CORREZIONE CATASTO TERRENI/FABBRICATI**

S O G G E T T O			
Cognome/Denominazione	Nome	Luogo e data di nascita/Sede	Natura possesso quota
Attuale			
Corretto			
<b>MOTIVO</b>			
IA REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURA PROT. n. .... / .....			
IB RETTIFICA INTESAZIONE			
IC RETTIFICA CODICE FISCALE			
ID RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO			
IE RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE			
<b>immobile di riferimento</b>			
CAT. 2)	Comune	Sezione/Foglio	Particella Subalterno
Dettaglio motivi della richiesta:			

**INTESAZIONE**

1) Cancellare la voce che NON interessa  
 2) Indicare CEU (catasto edilizio urbano) o CT (catasto terreni)  
 3) Per correzioni di errori imputabile alla parte

## ISTANZA DI CORREZIONE CATASTO TERRENI/FABBRICATI

OGGETTO (mappale terreni)					
Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub	Qualità	Classe
Attuale					
Attuale					
Corretto					
Corretto					
<b>MOTIVO</b>					
2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO				
2B	SUPERFICIE - DATI CENSUARI				
2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI				
2D	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. .... / .....				
2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. .... / .....				
2F	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)				
2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO				
2H	ALTRO: .....				
OGGETTO (mappale fabbricati)					
Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub	Ubicazione(Via,n. civico, piano)	
Attuale					
Attuale					
Corretto					
Corretto					
<b>MOTIVO</b>					
3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI INC				
3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO				
3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO				
3D	RETTIFICA TOPONOMASTICA				
3E	RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA				
3F	RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA				
3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)				
3H	ALTRO: .....				

Dettaglio motivi della richiesta:

Allegati:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

## ISTANZA DI AUTOTUTELA SU DATI CLASSAMENTO

### PREMESSO

Che con l'avviso di accertamento n. .... del ..... / ..... / ..... notificato il ..... / ..... / ..... codesto Ufficio ha comunicato la rendita catastale attribuita; (ovvero che, in seguito a consultazione, sono state rilevate incongruenze nei dati di classamento) immobile sito in ..... Via ..... n. .... identificato al Fg. .... n. .... sub. ....

### CHIEDE

a codesto Ufficio di procedere al suo annullamento/rettifica (specificare a seconda del caso).

IMMOBILE (Terreni o Fabbricati)				
Comune	Sez./Foglio	Particella	Subalterno	Ubicazione (Via, n. civico, piano)
Attuale				
Attuale				
Attuale				
Attuale				
4A	ERRORE DI PERSONA			
4B	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO (zona censuaria ecc.)			
4C	EVIDENTE ERRORE DI CALCOLO DERIVANTE DA <sup>1)</sup>			
4D	EVIDENTE ERRORE LOGICO DERIVANTE DA <sup>2)</sup>			
ALTRO: .....				

**AUTOTUTELA**

Allegati:

1) copia dell'atto del quale si chiede l'annullamento;

2) documentazione che comprovi l'illegittimità del provvedimento;

3) copia del documento d'identità;

4) \_\_\_\_\_

5) \_\_\_\_\_

1) A puro titolo di esempio: consistenza errata;  
 2) A puro titolo di esempio categoria palesemente errata; classe attribuita anomala rispetto al resto del fabbricato; caratteristiche dell'immobile diverse da quelle considerate ai fini del classamento, etc.