

Ivrea 12 dicembre 2011.

IMMOBILI - Catasto

Novità D.L. 201/2011

Fabbricati rurali - Iscrizione al catasto fabbricati Domanda di variazione della categoria catastale Proroga al 31.3.2012

L'art. 13 co. 21 del DL 201/2011 (c.d. "manovra correttiva" o "decreto salva Italia") ha apportato delle modifiche all'art. 7 del DL 70/2011 convertito in L. 106/2011 **prorogando al 31 marzo 2012** la possibilità presentare all'Agenzia del territorio una **domanda di variazione della categoria catastale** per l'attribuzione all'immobile della categoria A/6 per gli immobili rurali ad uso abitativo o della categoria D/10 per gli **immobili rurali ad uso strumentale**.

Contestualmente è stato prorogato il termine di cui all'art. 7, comma 2-ter del DL 70/2011 entro il quale l'Agenzia del territorio, previa verifica dell'esistenza dei requisiti di ruralità di cui all'articolo 9 del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e successive modificazioni, convalida la certificazione e riconosce l'attribuzione della categoria catastale richiesta entro la data del 30 giugno 2012.

Con detta proroga si sanano anche le domande presentate e gli effetti che si sono prodotti dopo la scadenza dei termini dell'originario termine del 30 settembre 2011.

art. 13 comma 21 DL 6.12.2011 n. 201 (S.O. n. 251 in G.U. n. 284 del 6.12.2011)

Dr. Stefano M. Perego
a cura del Centro Studi CSC